



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Cartório 5º Ofício de Notas de Manaus  
Jeibson dos Santos Justiniano - Tabelião  
CNPJ: 39.612.405/0001-16  
Av. Carvalho Leal, 1338 - Cachoeirinha  
69065-001 - Manaus/AM  
stabelionatodenotas@cartoriojustiniano.com.br  
Escritura: (92) 999128-6318  
Procuração: (92) 99962-0690



---

## **Relação de Documentos Necessários para a Lavratura dos Atos Notariais deixados sob Responsabilidade do Cartório para Doação de Bens:**

### **Para Doação de Bens:**

- Documento de Identidade oficial e CPF das partes e dos Doador (es) e Donatários (s).
- Certidão de Casamento do (a/s) "Doadores (a/s)" e do (s) Donatário (s), se houver.
- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, se Houver Imóvel Rural.
- Documentos necessários à comprovação da titularidade dos Bens Imóveis / Bens Móveis e Direitos, se houver.
- Cadastro Municipal (IPTU) tratando-se de Imóveis Urbanos.
- Imposto de Transmissão de bens ou Direitos – “ Causas Mortis” / Doação (Devidamente Recolhido).
- Pacto Antenupcial, Devidamente Registrado no Cartório Imobiliário.
- Procuração Pública, se for o caso e houver.
- Informar o Valor Atribuído da Doação dos Bens Imóveis / Bens Móveis para Efeitos Fiscais.
- Certidão negativa de protesto do vendedor (SISPROT)