



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório 5º Ofício de Notas de Manaus
Jeibson dos Santos Justiniano - Tabelião
CNPJ: 39.612.405/0001-16
Av. Carvalho Leal, 1338 - Cachoeirinha
69065-001 - Manaus/AM
Stabelionatodenotas@cartoriojustiniano.com.br
Escritura: (92) 999128-6318
Procuração: (92) 99962-0690



CARTÓRIO
JUSTINIANO
5º Ofício de Notas

Documentos necessários para ESCRITURA DE DIVÓRCIO

1. Dos Requisitos

- i. Todos capazes
- ii. Não poder ter filho menor
- iii. Advogado

2. Dos documentos das partes:

- i. Cédula de identidade (RG, CNH, RNE, etc.) e do CPF;**
- ii. Certidão “atualizada” de Casamento - dentro do prazo de validade de 90 dias);**
- iii. Comprovante de Residência;
- iv. Documentos dos filhos maiores (se houver)

3. Dos Bens

i. Dos imóveis urbanos:

- a) Certidões atualizadas, da matrícula ou da transcrição dos bens imóveis com negativa de ônus e alienações;
- b) Escritura Pública
- c) Contrato de promessa de compra e venda
- d) Certidão Negativa de Tributos Imobiliários expedida pela Prefeitura local;
- e) Espelho do IPTU - (Dados cadastrais/nº do contribuinte);

ii. Dos imóveis rurais:

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR); Certidão Negativa de Débitos do IBAMA; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, que pode ser obtida no site www.receita.fazenda.gov.br.

Obs.: Imóveis rurais acima de 250 hectares deverão estar com o respectivo georreferenciamento aprovado no INCRA.

iii. Dos bens móveis como dinheiro, carros, cotas sociais, joias, semoventes, títulos da dívida pública, direitos e ações: documentos necessários à comprovação da titularidade

- a) Certificado de Propriedade do Veículo ou Cópia do Contrato de Financiamento do veículo no caso de não estar quitação;
- b) Extratos de saldo bancário e aplicações financeiras;

4. Petição do(a) advogado(a) (SOMENTE SE HOVER BENS A PARTILHAR):

qualificação completa das, relação dos bens, das dívidas ativas e passivas (se houver), valor declarado de cada bem e plano de partilha do divórcio.